

唤醒“沉睡”土地 入市收益投资再生金

——威县积极稳妥推进“农地入市”试点工作

□本报记者 吴新光 石鹏飞 通讯员 姜慧婕

“农地入市”调研一践行

4月18日,在威县梨园屯镇南梁庄村,邢台冀龙工程机械配件有限公司总经理潘伯欣陪同客户验厂,“我们现在着手扩建新厂房、购进新设备、招聘新员工,规模化程度越来越高,企业发展后劲会越来越足。”

潘伯欣说这番话的底气源自2023年底公司以111万元价格竞拍到这块11.48亩土地,有50年的使用权,并拿到了不动产权证。

“冀龙公司目前所占的村里这块地,原为20世纪80年代的一个老砖窑厂,后经村集体经济组织出租他人改建使用。由于受经济和生产规模影响,后来该地块一直处于半闲置状态。”威县梨园屯镇南梁庄村党支部书记兼村委会主任潘文全说,农村土地资源利用粗放,村集体租金收入不多,并且不稳定。

一方面农村土地闲置、“沉睡”不醒,另一方面城镇建设用地不足,企业发展空间受限,如何破解这一难题?

2023年3月,威县被确定为全国深化农村集体经营性建设用地入市试点地区。明确将入市试点工作作为壮大集体

经济、促进三产融合、加快乡村振兴的重要抓手。

威县积极稳妥推进试点工作,建立健全“1+5”配套制度体系,即1个试点管理办法和“使用权出让”“土地增值收益调节金”“收益分配”“开发利用监管”“使用权抵押贷款”5个暂行规定文件。明晰入市范围、各方责任、相关义务,保障试点推进制度化、标准化,确保土地入市符合国家、集体和个人等各方利益。

遵循“同权同价、同等入市”原则,威县科学制定“入市意向表决并公示、乡镇人民政府审查、组织市场准入审核”等入市14个步骤,除法定公示、公告不少于51天外,其他步骤全部压缩为1-2天,形成了“14步63天”入市全流程。从提出入市申请到宗地成交,村集体经济组织充分发挥入市主体的主导作用,全程保障群众的知情权、参与权。

潘伯欣是威县农村集体经营性建设用地入市的受益者之一。

“过去,这块土地是租赁的,不敢大规模投入,现在拿到这块土地的不动产权证后,就可以大干一场了。刹车线、滤芯生产线都需要重新扩建。现在企业雇有30多名员工,以后得增加到100多名,可以吸纳更多附近村民来企业打工就

业,其中也包括村里的脱贫户。”潘伯欣表示,入市后,土地利用更为高效。

“农地入市”改革红利释放,收益分配合理,形成多方共赢格局。威县通过合理把握土地增值收益调节金、入市收益分配等重点,确保土地入市符合群众的利益,维护了集体土地所有者的合法权益。

“村里这11.48亩土地,是威县首宗入市地块,通过入市,我们村集体增加了92.8万元收入。”潘文全所说的这92.8万元收入,其实就是村里获得的入市收益。

在威县自然资源和规划局副局长张杰峰看来,入市收益部分解决了乡村振兴“钱从哪来”的问题。“本着兼顾国家、集体和个人利益的原则,统筹考虑工业、商业等不同用途,合理确定入市土地增值收益调节金的计提比例:工业是15%,商业是20%。按照收益分配规定,统筹安排用于乡村基础设施建设、农村环境整治等支出,有效助力乡村振兴。”

入市收益,既可以“输血”,又可以“造血”。入市收益可以用于再投资,对投资取得的再收益部分进行合理分配,让群众获得可持续收入。这是威县“农地入市”相比其他试点地区的一大创举。

张杰峰介绍,县里不搞“一分为三”,村集体所取得的入市收益,50%用于乡村基础设施建设、农村环境整治等支出,用收益“输血”,大力推进乡村振兴。剩余的50%,明确通过对外投资、购买物业、股份合作、购买政府债券等具体投资途径,强化资金“造血”功能,实现效益最大化。

“村集体经济组织立足毗邻市级工业园区——威县汽配产业聚集区、部分村民在园区办企业或打工的实际,拿出入市收益资金使用初步方案,即以集体入股、村民分红的形式投入股产业园建设,得到了群众的大力支持。”潘文全高兴地说,初步估算年可实现增值10%,增值部分合理分配给群众,本金作为再投资,实现再收益,形成良性循环,助力乡村振兴和共同富裕。

记者了解到,通过开展入市土地基础调查,威县共筛选地块186个,面积1738亩,纳入入市土地储备库。



扫码看视频

河北印发通知 严防重大项目违法违规用地

本报讯(记者吴新光 通讯员康如钢)近日,河北省自然资源厅印发《关于做好重大项目违法违规用地问题查处整改和组卷报批执法审查工作的通知》,进一步规范违法违规用地问题查处整改和重大项目报批审查相关工作。

通知要求,严防重大项目未批先建。各级自然资源主管部门负责收集、汇总本行政区域范围内的重大项目工程,按照职责权限,落实制止、查处、报告职责;各乡(镇)要结合卫片执法和日常巡查,做好重大项目监测工作,坚决杜绝在未取得用地手续前开工建设。

通知明确,严查重大项目违法违规用地。市、县自然资源主管部门要对未取得用地手续即开工建设的重大项目工程,立即组织立案查处,依法作出责令退还土地、限期拆除或没收新建的建(构)筑物和其他设施、罚款等行政处罚决定,并依规依纪依法向纪检监察机关、公安机关移送。

通知强调,严肃重大项目用地报批。各级自然资源主管部门要对报省、部审批的重大项目严格审查把关,督促指导地方组卷报批前开展实地核查,发现存在未批先建等违法用地行为,依法依规查处到位,严格规范审查内容,清晰准确反映项目动工用地情况,促进重大项目依法依规及时落地建设。

河北省环评预约挂号服务平台上线试运行 提供环评编制到审批办结全过程服务

本报讯(记者吴苗苗)4月15日,河北省环评预约挂号服务平台在河北省生态环境厅网站发布并在全省开展试运行。

据了解,平台以“数智环保”为基础,其核心功能是为建设单位、环评单位提供预约挂号、主动帮扶、在线咨询、项目核查等服务。建设单位只需在平台上注册填报项目建设内容和企业联系方式,生态环境部门将主动对接,通过提前介入、专人盯办、全程跟踪、常态化帮扶,全面推动环评手续高效办理。此外,平台还提供了咨询互动交流、数据资料共享、环评资料查询等功能,为建设单位和社会公众了解环评政策法规、生态环境分区管控、环评单位信用评级以及环评专家库提供了信息渠道。

河北省生态环境厅环境影响评价与排放管理处相关负责人介绍,环评预约挂号服务平台搭建起企业与审批部门之间的“桥梁”,出真招实招为企业纾困解难,为进一步优化环评审批服务、开创环评工作新局面打下坚实基础。

自试运行之日起,项目建设单位可登录平台公众端(网址:http://218.11.12.12:28088,或登录省厅网站链接)预约挂号登记,在线提出服务需求。

河北举办“世界地球日”主场宣传活动 珍爱地球 人与自然和谐共生

本报讯(记者吴新光 通讯员任白羽 孙玉霞)今年4月22日是第55个“世界地球日”,4月22日—4月28日也是我国世界地球日主题宣传活动周,宣传主题是“珍爱地球 人与自然和谐共生”。

4月22日,河北省自然资源厅联合河北省地质矿产勘查开发局在河北地质大学举办河北省主场宣传活动,旨在引导全社会树立“尊重自然、顺应自然、保护自然”的生态文明理念,推动建设美丽中国,共同构建人与自然和谐共生的地球家园。

近年来,河北省自然资源厅通过编制国土空间规划,将生态功能极重要、生态环境脆弱区域,以及具有潜在生态价值的区域列入生态保护红线;扎实推进京津冀生态环境支撑区建设;大力弘扬“塞罕坝精神”,持续实施生态保护修复工程。

据了解,第55个“世界地球日”主题宣传活动期间,我省还将发布《数说河北》《美丽河北》等七组长图,展示我省在山、水、林、田、湖、草、沙七个方面的自然资源治理成效;推出MG动画视频,以通俗易懂的方式,为公众普及河北自然资源政策法规。



邢台市第二十三中学百余名教师于4月20日、21日在两位国家级救护培训师指导下进行了“救护员”实际操作学习,并全员通过实际操作考核。通过本次培训,进一步提升了教职工安全意识,增强应急救援能力,从而更好守护平安校园。 刘哲 摄

(上接第一版)与孙东东一样,中国中化大厦项目运营经理王浩也是一名“新雄安人”。他与妻子是大学同学,毕业后,他跟着项目各地跑,妻子则留在北京发展。如今,王浩妻子的工作单位北京交通大学在雄安设立校区,项目已开工建设,二人团聚不再遥远。

“是雄安的发展让我们团聚。这场双向奔赴的背后,是我们对‘未来之城’的无限向往。”王浩说,“未来,我们将共同建设雄安,一起在这里播种梦想,收获希望。”

河北省知识产权民事案件调撤率达78.14%

本报讯(记者贾宏博)4月22日上午,河北省高级人民法院发布《2023年河北法院知识产权司法保护状况(白皮书)》。白皮书披露,知识产权民事案件调撤率达78.14%,较上一年度提升2个百分点,反映出全省法院在推进知识产权纠纷多元化化解方面取得了较好的成效。

记者从发布会上获悉,2023年,河北法院共新收一审、二审等各类知识产权案件14389件,审结13945件。其中,新收知识产权民事一审案件13067件,审结12706件;新收侵犯知识产权刑事一审案件386件,审结360件;新收知识产权行政一审案件19件,审结19件,收结案与2022年持平。

从收案类型来看,专利权案件占比逐年增加,2021年为8.69%,到2023年增长到14.15%,反映我省科技创新要素更加活跃;著作权案件数量急剧提升,占比接近50%,主要是由于互联网的发展使得作品传播和复制更加便捷,数字网络领域的司法保护需求强劲;商标权案件占比由2021年的43.54%降至近两年的25%左右,反映各类市场主体的品牌意识逐渐增强,也反映了近年来针对商标领域的诉源治理取得积极成效。



近日,省农业农村厅联合五家保险公司在饶阳县大尹村镇举办政策性农业保险宣传活动,全面推进农业保险推广扩面,实现政策性农险“愿保尽保”。 记者 贾宏博 通讯员 赵清 摄

春耕备耕进行时

金融“春雨”润泽春耕备耕

□本报记者 李丽钧 通讯员 刘笑白

人民银行河北省分行引导金融机构紧抓春耕备耕窗口期,提升服务质效。今年一季度,全省金融机构累计投放春耕备耕领域信贷资金148亿元,惠及春耕备耕市场主体36443户。

人民银行河北省分行引导金融机构紧抓春耕备耕窗口期,提升服务质效,让金融“活水”更快更多流入田间地头。今年一季度,全省金融机构累计投放春耕备耕领域信贷资金148亿元,惠及春耕备耕市场主体36443户。

人民银行河北省分行持续加大再贷款使用力度,引导金融机构不断丰富“再贷款+春耕备耕”业务种类,利用央行资金进一步降低农业生产主体融资成本,加大对“三农”领域的金融支持力度。截至3月末,全省再贷款余额819.4亿元,其中支农再贷款余额285.4亿元,同比增加59.6亿元。

建设银行河北省分行成立早碱麦团队进行专项帮扶,针对企业、农户分别推出“早碱麦支持贷”“早碱麦特色产业贷”,对粮食收储、早碱麦加工等主体提供贷款支持。截至3月末,为沧州42家早碱麦链条企业、894个农户,累计发放贷款2.9亿元,有效助力粮食安全。

人民银行河北省分行还指导辖区金融机构聚焦高标准农田建设全流程融资需求,制定差异化、特色化、精细化的信贷支持措施。今年以来,农发行河北省分行支持高标准农田建设面积10.5万亩,较去年同期增加1.5万亩,发放贷款2.17亿元。



唐山市乐亭县东曹镇韩地村的绿昕农业开发有限公司科研繁育基地内,满眼新绿。 资料图

人民银行河北省分行持续引导金融机构立足河北发展实际,聚焦县域特色产业提供优惠融资。农业银行河北省分行针对特色产业、园区、商圈、供应链上下游创新推出特色信贷产品“冀群贷”。产品推出后,农行张家口分行仅用一周时间完成了首批3个“冀群贷”服务方案的审批、投放。截至3月末,共为2个涉农产业集群投放贷款3436万元。

农行衡水分行创新推出“武强种植产业集群贷”“深州市农副产品加工产业集群贷”“衡水净菜产业集群贷”,根据不同地区的农业产业特点,为企业量身定制准入条件及贷款额度测算方法。河北银行对全省107个县域特色产业完成走访,打造“特色产业群贷”,截至3月末,该产品投放规模达到18.52亿元,服务了全省35个集群750余个客户。

人民银行河北省分行辖内人

民银行各市分行及金融机构探索创新“政府+银行+保险公司+托管企业+村集体+农户”的“土地托管”模式。

河北利可利种业有限公司是一家大型现代化种业科技企业,可以为托管土地提供耕、种、收、管、售等全产业链技术服务。人民银行邯郸市分行指导建设银行邯郸分行与利可利公司一起打造了适合当地的“土地托管”模式,即政府牵头推动,村集体集中农户分散的土地,委托给利可利公司进行规模化经营,建行向村集体发放贷款,用于向利可利公司支付托管费、向农民支付地租,解决“土地托管”模式中最关键的资金问题。粮食销售收入优先偿还贷款,再向村集体和农户分红,壮大农村集体经济组织,促进农户增收,形成一个闭环的托管生态链条。截至3月末,建行已为利可利种业公司授信1.39亿元,帮助该公司增加土地托管面积18万亩,实现了邯郸16个县域全覆盖。

百姓看联播

小洁净板装出大市场

传统冷压工艺生产一块洁净板,不仅需要人工布胶、人工铺设岩棉板,还需要重物压制一晚。该公上新式的热压工艺生产线,无人工,产品一次成型,机器人自动码垛,效能也比原来提升至少一倍。

“净化”加持、“智造”升级,洁净板身价翻番,是普通板材的2到3倍。

河北新闻联播报道,积极培育壮大战略性新兴产业,为高质量发展注入新活力,小小洁净板,技多不压身,打造无尘环境,推动高端制造业“领先一步”。

(长城网·冀云客户端记者 刘俐)



扫码看视频

钢管里藏着高科技

说到钢管你的第一印象是什么?笨重的“傻大个儿”?记者带你去中油宝世顺看看钢管里的“巧心思”和高科技。承受强度超过500甚至600Mpa的钢管,相当于在成年人指甲盖大小的面积上,可以让一头重达5吨的大象跳舞。有了它,才能保证长距离输送天然气的。过去生产这种钢管的材料全靠进口,如今,国内科研院所和中油宝世顺等14家钢铁及钢管企业组建研发团队联合攻关,打破国外垄断,实现了国产化。

好的钢管自然出自最高端的生产线。这就是世界首条,也是国内唯一一条18.3米螺旋、直缝双工艺焊管生产线。螺旋和直缝是两种焊接工艺,螺旋焊管工艺成熟,成本较低,适合传

统的油气市场;直缝焊管的抗压和抗腐蚀能力更强,能满足天然气等新能源管材的高标准要求。这条生产线上,两种焊接工艺切换自如,轻松做到客户定款,它生产。

在西气东输、中俄东线、中缅管线等国内重大管线项目中,已经使用中油宝世顺生产的钢管超400万吨,还出口了近100万吨。今年一季度,所有生产线都是满负荷运行,生产各种钢管5.8万吨,能铺设管线150多公里。

(长城网·冀云客户端记者 祖迪)



扫码看视频